

INVIERTE INTELIGENTEMENTE EN LA NUEVA HUAMANGA



RESIDENCIAL CIUDAD DE ORO

— El lugar que soñaste —



RESIDENCIAL
ALTAMIRA
La Nueva Joya De Ayacucho

¿QUÉ ES CIUDAD DE ORO?

Ciudad de Oro es un proyecto privado y exclusivo, diseñado como un condominio residencial pensado para quienes buscan vivir mejor mientras hacen crecer su inversión.

Ubicado a solo 25 minutos de Ayacucho, se proyecta como una zona estratégica con gran potencial de plusvalía y revalorización garantizada.

Es un desarrollo integral que ofrecerá beneficios únicos para sus residentes, combinando comodidad, seguridad, modernidad y crecimiento patrimonial.

**VIVIR AQUÍ ES VIVIR EN
LA NUEVA HUAMANGA**



**TU PRÓXIMA
INVERSIÓN ESTÁ AQUÍ**

Por Qué **Ciudad de Oro** es Tu Mejor Inversión

7 RAZONES PARA INVERTIR

01



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

A 10 min de Muyurina, zona de mayor crecimiento urbano (La Nueva Huamanga / Nuevo VRAEM - Pacificadores).

Más de 6,000 lotes, familias construyendo y servicios activos (agua, luz, alumbrado, tiendas, cancha).

ZONA POBLADA Y EN EXPANSIÓN



02

03



PROYECTO PRIVADO Y RESIDENCIAL

Urbanización ordenada con: pórtico, parque, juegos, cancha deportiva, mirador, agua y luz

Costo inicial bajo vs. valor futuro.
Oportunidad para comprar antes que suba.

PRECIO DE LANZAMIENTO



04

05



REVALORIZACIÓN ASEGURADA

Posibilidad de duplicar tu inversión en 12 meses por obras progresivas, crecimiento real del entorno y expansión de La Nueva Huamanga.

AHORA: Casa de campo para disfrutar, descansar y desconectarte.
MAÑANA: Terreno urbano con mayor valor y proyección.

DOBLE UTILIDAD DEL TERRENO



06

07



SEGURIDAD JURÍDICA

Terreno con respaldo legal, garantizando una inversión segura y confiable.



Inversión inteligente, flexible y con visión de futuro.

REVALORIZACIÓN PROYECTADA

LA HISTORIA SE VUELVE
A REPETIR

Yanama

2015

PRECIO S/.20,000



2025



PRECIO (después) S/.50,000

Mollepata

2015

PRECIO S/.25,000



2025



PRECIO (después) S/.80,000

Ciudad de Oro

2025

PRECIO S/.20,000



2030



PRECIO (después) S/.60,000



Ubicado a 25 minutos
DE AYACUCHO,
HUAMANGA



Ciudad de Oro



CIUDAD DE ORO

es hoy lo que muchos
barrios consolidados
fueron al inicio:
Terrenos económicos
que luego valen
mucho más con el
crecimiento urbano y
los servicios.

Huamanga

INVIERTE EN

Ciudad de Oro y asegura
tu futuro.
Terrenos que te brindan
tranquilidad, plusvalía y
una vida con mayor
bienestar.



Compra hoy, disfruta mañana.





CIUDAD DE ORO

CONTARÁ CON:



Pórtico de ingreso



+ 15% Aumento de valor



Parque principal



+ 20% Aumento de valor



Juegos infantiles



+ 10% Aumento de valor



Cancha deportiva



+ 15% Aumento de valor



Mirador panorámico



+ 10% Aumento de valor



Sistema de agua



+ 15% Aumento de valor

**INVIERTE HOY,
GANA MAÑANA**



**RESIDENCIAL
CIUDAD DE ORO**

— El lugar que soñaste —

Síguenos en nuestras redes

